

MOTIE

Motie vreemd aan de agenda

Onderwerp: Oproep verbetering afweging bouw 2^e bedrijfswoning.

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op: dinsdag 23 september 2025

Overwegende dat:

- Behoudens het gestelde in het Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Berkelland 2020 er geen actueel beleid binnen de gemeente Berkelland is, t.a.v het bouwen van een 2^e bedrijfswoning bij agrarische bedrijven.
- Het in Berkelland op dit moment moeilijk is om een 2^e bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf te realiseren.
- Het voor een ieder helder en controleerbaar moet zijn, waar de beleidsregels voor een 2^e bedrijfswoning op gebaseerd worden. Ook bij advies van het S.A.A.B.
- Hetgeen S.A.A.B verstrekt is een advies. College dient een eigen zelfstandig besluit te nemen.
- Bedrijfsopvolgers ook graag bij het bedrijf willen wonen, om meerdere redenen, voor een duurzame agrarische bedrijfsvoering.
- De regels m.b.t. de dierverzorging (zie het Convenant Dierwaardige Veehouderij) steeds strenger worden, waardoor de verzorging steeds intensiever wordt en dus meer tijd vergt.
- De dierverzorging een 24/7 taak is.
- Wanneer we het platteland vitaal en leefbaar willen houden, er mogelijkheden moeten zijn om een 2^e bedrijfswoning te kunnen bouwen.
- Het Arrest ARN 21/2468 WABOA 210, dat o.a. als tegenargument wordt gebruikt, enkel uitgaat van dierenaantallen (2x de hoeveelheid die Wageningen Economic Research aanhoudt).
- Er landelijk wel duidelijke gebruiks-, rekenkundige normen bekend zijn voor de beoordeling van het mogen bouwen van een 2^e bedrijfswoning.
- Het bouwen van een 2^e bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, de druk op de woningmarkt elders verlicht.

Verzoekt:

- Het college in gesprek te gaan met het SAAB over het tot stand komen van adviezen.
- Het college, SAAB kaders te geven, waaraan getoetst moet worden, waarbij uitgegaan zal worden van de meest actuele gegevens en inzichten en hoge prioriteit behoort te liggen bij 2 inkomens en aantal arbeidsjaar eenheden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

E. Daalwijk
BBB Berkelland

B. Morsink
OBL

B. Winters
SvB

M. Kropman
VVD

H. Boer
D66

I. van Dijk
Lokaal Berkelland

De motie is:

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding:

voor: 13 (BBBB, LB, D66, VVD, BP, OBL, SVB)

tegen: 12 (CDA, PvdA, GL, BV)

_____, griffier